



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADA FAMILIA

NIT: 815.004.305 - 6 Registro DANE: 176520000454 Código ICES: Mañana: 018705 Tarde : 136994

Resolución No. 0947 del 25 junio de 2013 Secretaría de Educación – Palmira

Palmira Valle del Cauca,

19 DE ENERO DE 2026

ANEXO N° 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA ESTUDIOS PREVIOS

SEGÚN PROCESO N° 1151.20.06.002-IESF-2026

El suscrito Rector de la INSTITUCION EDUCATIVA SAGRADA FAMILIA, del Municipio de Palmira, se permite elaborar el presente estudio para la contratación

PRESTACION DE SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PLANTA FISICA DURANTE CINCO MESES (ENERO-MAYO) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAGRADA FAMILIA.

2.1 DESCRIPCION DEL OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACION DEL CONTRATO A CELEBRAR

ITEM	TIPO DE INFRAESTRUCTURA	ACTIVIDADES A REALIZAR	FRECUENCIA	VALOR TOTAL PROMEDIO
1	Area eléctrica	Revisión de redes eléctricas, conexiones, toma corrientes e iluminación Cambio de luminarias.	Mensual	\$ 6.729.167
2	Instalaciones hidrosanitarias	Inspección de las baterías sanitarias y del estado de grifería y tubería hidráulica y sanitaria. Reparación o sustitución de grifos Cambio de empaques y desagües por rotura	Permanente	
	Cerraduras, puertas y ventanas	Lubricación de bisagras, chapas y candados Inspección y reparación de cerraduras deterioradas Revisión estado de marcos, anjeos y vidrios de ventanas	Mensual	
	Cubiertas, canales y bajantes	Limpieza de cubiertas retiro material vegetal en crecimiento Inspección de canales, bajantes de aguas pluviales Resanes, cambio de tejas y aplicación de impermeabilizantes en áreas que lo requieran	Mensual	
	Pintura de paredes y carpintería metálica	Comprobar superficies en mal estado para su resane y reparación Aplicación de vinilo para paredes y de esmalte en cerrajería metálica cuando se requiera	Mensual	
	Mobiliario	Reparación y ajuste de pupitres y demás elementos del mobiliario institucional	Permanente	
	Zonas verdes	Corte césped áreas de jardín Poda de arbustos	Trimestral	
	TOTAL PROMEDIO			\$ 6.729.167



INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADA FAMILIA

NIT: 815.004.305 - 6 Registro DANE: 176520000454 Código ICFES: Mañana: 018705 Tarde : 136994

Resolución No. 0947 del 25 junio de 2013 Secretaría de Educación – Palmira

Palmira Valle del Cauca,

19 DE ENERO DE 2026

ANEXO N° 1

ESPECIFICACIONES TECNICAS **PARA ESTUDIOS PREVIOS**

SEGÚN PROCESO

N° 1151.20.06.002-IESF-2026

Observaciones

- * Algunas actividades y precios pueden variar dependiendo de la necesidad de la institución y la complejidad del trabajo a realizar.
- * Las especificaciones técnicas descritas anteriormente son de carácter obligatorio, por lo tanto, será causal de rechazo, el no ofrecimiento de alguna de ellas.
- * Los mantenimientos serán realizados las veces que sean necesarios en momento que se requieran.

Mg. Julio Cesar Cruz Escobar

Rector Institucion Educativa Sagrada Familia

Original firmado